

Dossier #1408584



SURPIERRE

Promotion "Les Villas de Beauregard"
2 villas individuelles

Boulevard de Pérolles 3 | 1700 Fribourg | + 41 26 347 47 60



Boulevard de Pérolles 3 | 1700 Fribourg | + 41 26 347 47 60

Descriptif

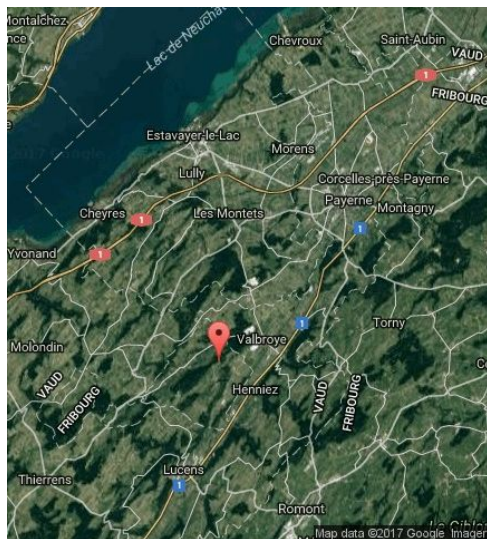
Laissez-vous convaincre par ce concept qui vous propose des charmantes maisons individuelles, pouvant s'adapter à vos besoins tout en étant à des prix attractifs.

La construction est moderne, les pièces offrent des beaux espaces et toutes les finitions sont au gré des acquéreurs.

Niché dans un charmant village, sa situation privilégiée en campagne tout en étant proche des villes et des axes autoroutiers, offre un cadre de vie idyllique avec une superbe vue panoramique sur les Préalpes.

Cette belle promotion compte 4 villas individuelles, deux de ces biens sont d'ores et déjà vendus. N'attendez plus, l'une de ces villas est pour vous.

Situation



Le village est idéalement situé, à 6 km de Lucens, 15km de Payerne ou Romont et 30 km de Lausanne.

Caractéristiques

Référence

#1408584

Disponibilité

de suite

Environnement

Village

Quartier de villas

Verdoyant

Enfants bienvenus

Extérieur

Balcon

Terrasse(s)

Verdure

Places de parc couvertes

Ensoleillement

Favorable

Style

Moderne

Commune

Surpierre est une localité et une commune suisse du canton de Fribourg, située dans le district de la Broye. Surpierre a fusionné avec la commune de Prararoud le 1er janvier 2005, puis avec celle de Villeneuve (FR) le 1er janvier 2017.

Particularités

La superficie habitable sera adaptée selon vos désirs et des options complémentaires seront adaptées en fonction de votre budget.

Remarques

Les prix sont en relation avec les surfaces des plans d'enquête à l'exception de la pergola.

Boulevard de Pérolles 3 | 1700 Fribourg | + 41 26 347 47 60

Voir liste de prix annexée

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Villas de Beauregard
 1528 Surpierre, Route de Beauregard

Lot	Réf.	Information	Etage	Pièces	Surface	Terrain	Pondérée	Prix	Statut
Lot N° 1	#1437841	Maison individuelle		5	180	1062	228.5	CHF 1'075'000	En cours d'insertion
Lot N° 2	#1438046	Maison individuelle		5	180	966	228.5	CHF 1'065'000	En cours d'insertion

plans des parcelles & surfaces du projet

situation : Route de Beaugard - 1528 SURPIERRE



Surfaces des Parcelles

- Parcelle 1 (verb. 785) : **1062 m²**
- Parcelle 2 (verb. 786) : **966 m²**
- Parcelle 3 (verb. 788) : **903 m² OPTION**
- Parcelle 4 (verb. 787) : **726 m² VENDU**

- Route de desserte
- Route d'accès



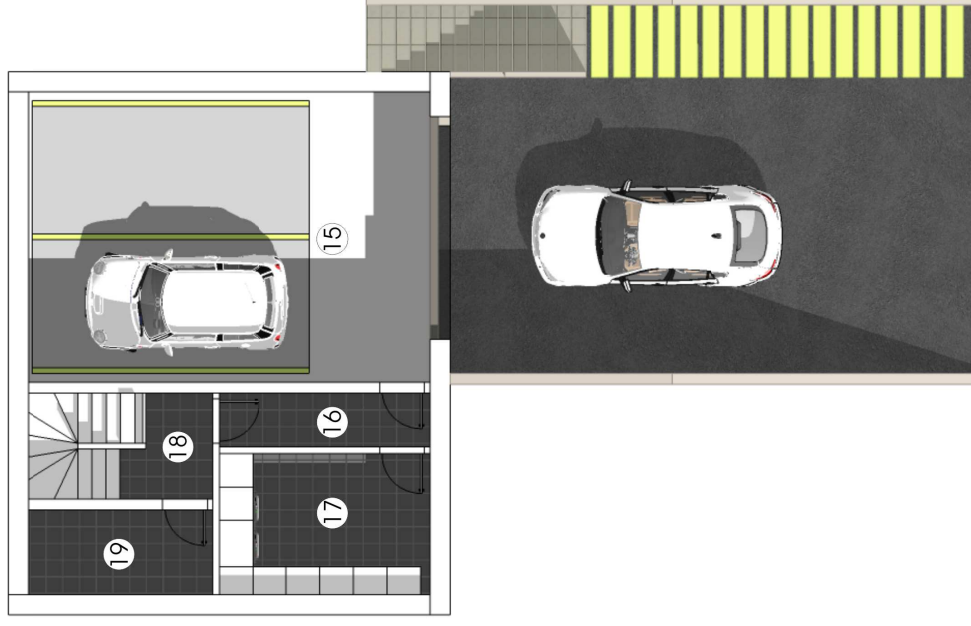
- Limite entre secteur Ouest et secteur Est
- Périmètre d'évolution A (art. 15)
- Aires d'accès (art. 17)
- Route de desserte (art. 24)
- Cheminement piétonnier (art. 25)
- Trottoir (art. 25)
- Bandes vertes (art. 29)
- Accès privés (art. 24)
- Éléments de végétation projetés : arbre, haie (art.30)
- Éléments de végétation existants : arbre, haie

villas en amont / parcelles 1 et 2 / vue en plan Sous-sol

situation : Route de Beaufregard - 1528 SURPIERRE

Sous-sol

- 15 Garage 2 places (37.74 m²)
- 16 Sas d'entrée (3.65 m²)
- 17 Cellier / Buanderie (9.60 m²)
- 18 Accès étage & Penderie (3.23 m²)
- 19 Annexe & Technique (5.04 m²)



villas en amont / parcelles 1 et 2 / vue en plan Rez-de-chaussée

situation : Route de Beaugard - 1528 SURPIERRE

Rez-de-chaussée

- 1 Open-space (66.81 m²)
- 2 Escalier vers étage & sous-sol (3.64 m²)
- 3 WC visiteurs (1.85 m²)
- 4 Terrasse sous étage & pergola (72.50 m²)
- 5 Terrasse latérale (27.50m²)
- 6 Terrasse avant (45.00 m²)



villas en amont / parcelles 1 et 2 / axonomie Rez-de-chaussée

situation : Route de Beaugard - 1528 SURPIERRE



Rez-de-chaussée

- 1 Open-space (66.81 m²)
- 2 Escalier vers étage & sous-sol (3.64 m²)
- 3 WC visiteurs (1.85 m²)
- 4 Terrasse sous étage & pergola (72.50 m²)
- 5 Terrasse latérale (27.50m²)
- 6 Terrasse avant (45.00 m²)



VUE frontale & latérale

situation : Route de Bearegard - 1528 SURPIERRE



villas en amont / parcelles 1 et 2 / vue en plan Etage

situation : Route de Beaugard - 1528 SURPIERRE

Etage

- 7 Déagagement (4.30 m²)
- 8 Salle de bain Enfants (2.88 m²)
- 9 Dressing parentale (3.92 m²)
- 10 Salle de bain parentale (5.40 m²)
- 11 Chambre parentale (17.84 m²)
- 12 Chambre Enfant (12.00 m²)
- 13 Terrasse supérieure (52.00 m²)



villas en amont / parcelles 1 et 2 / axonomie Étage

situation : Route de Beaugard - 1528 SURPIERRE



Étage

- 7 Dégauchement (4.30 m²)
- 8 Salle de bain Enfants (2.88 m²)
- 9 Dressing parentale (3.92 m²)
- 10 Salle de bain parentale (5.40 m²)
- 11 Chambre parentale (17.84 m²)
- 12 Chambre Enfant (12.00 m²)
- 13 Chambre Enfant (12.00 m²)
- 14 Terrasse supérieure (52.00 m²)



villas en **amont** / parcelles **1 et 2** / vue **3D** / surface habitable nette **152.16 m²**

situation : Route de Beaugard - 1528 SURPIERRE



VUE frontale & latérale

situation : Route de Bearegard - 1528 SURPIERRE



villas en amont / parcelles 1 et 2 / axonomie Rez-de-chaussée

situation : Route de Beaugard - 1528 SURPIERRE



Rez-de-chaussée

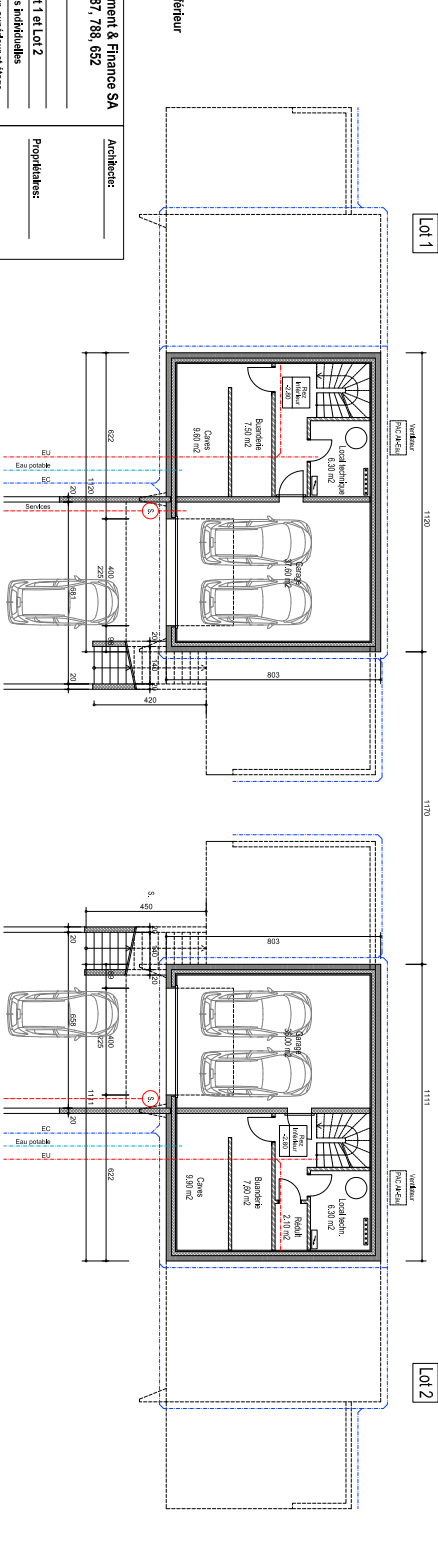
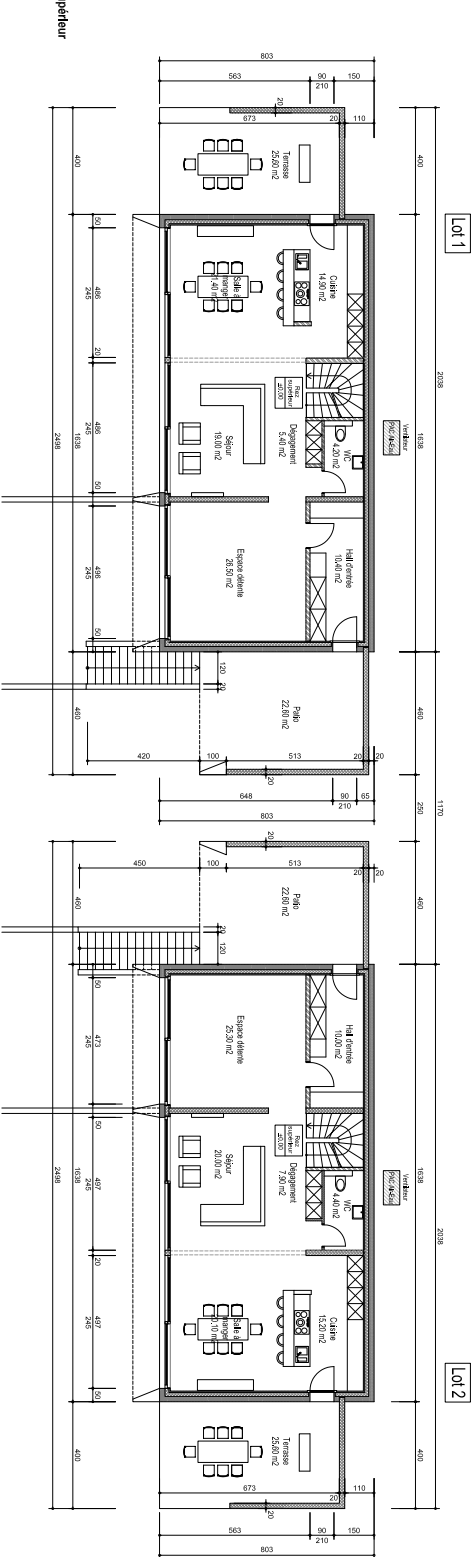
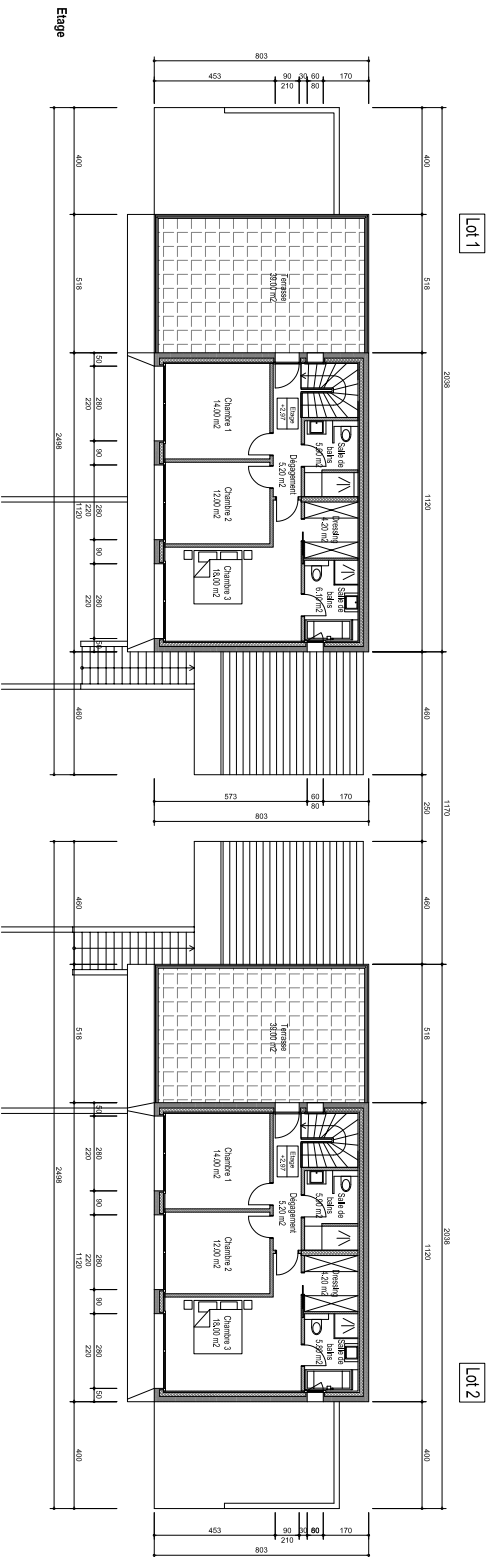
- 1 Open-space (66.81 m²)
- 2 Escalier vers étage & sous-sol (3.64 m²)
- 3 WC visiteurs (1.85 m²)
- 4 Terrasse sous étage & pergola (72.50 m²)
- 5 Terrasse latérale (27.50m²)
- 6 Terrasse avant (45.00 m²)



vue des masses

situation : Route de Beauregard - 1528 SURPIERRE





Rez-de-chaussée inférieur

Création, Développement & Finance SA
 Article 785, 786, 787, 788, 652
 1528 Supplere
MISE A L'ENQUETE
 Création de 4 habitations individuelles
 Rez-de-chaussée inférieur, supérieur et étage
 Echelle 1/100
 Date 08.03.2017

Architecte:
 Propriétaires:

ACCELERATEUR EN FINANCEMENT IMMOBILIER

Aznar & Cie vous propose de faciliter et d'accélérer le financement de tous vos projets immobiliers en Suisse romande, en mettant en adéquation vos capacités de financement et la réalité du marché immobilier.



Des conseillers à votre disposition près de chez vous !

Nos spécialistes sont à votre entière disposition pour

- toute étude de capacité financière
- tous conseils pour la préparation et l'étude personnalisée de votre dossier
- la recherche de la meilleure offre de prêt hypothécaire

En bénéficiant de leurs compétences, vous augmentez vos chances d'acquérir un bien immobilier. Ce service est gratuit et sans aucun engagement de votre part.

N'hésitez pas à nous contacter !

Canton de Genève : T +41 22 827 19 19

Canton de Fribourg : T +41 26 347 47 67

Canton de Valais : T +41 27 485 42 09

Canton de Vaud : T +41 21 925 72 95