

À VENDRE

Résidence Les Bois de Sautaux - Appartements neufs de 3.5 à 4.5 pcs

- La Tour-de-Trême



Référence 900

CF IMMOBILIER – COMPAGNIE FONCIÈRE SA

Pays-d'Enhaut - Rougemont

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Rue du Village 40
1659 Rougemont
T + 41 (0) 26 925 10 00
F + 41 (0) 26 925 10 05
info@cfimmobilier.ch

Gstaad Valley

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Promenade 29
3780 Gstaad
T + 41 (0) 33 748 10 02
F + 41 (0) 26 925 10 05
info@cfimmobilier.ch



Pays-d'Enhaut - Château-d'Oex

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Place du Village 2
1660 Chateau-d'Oex
T + 41 (0) 26 924 53 55
F + 41 (0) 26 925 10 05
info@cfimmobilier.ch

Bulle - Gruyères

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Rue St-Denis 40
1630 Bulle
T + 41 (0) 26 921 05 05
F + 41 (0) 26 925 10 05
cf@cfimmobilier.ch

à vendre :

CH-1635 La Tour-de-Trême, Route l'Intyamon 1 et 3



Descriptif

Découvrez un cadre de vie exceptionnel au cœur de la Gruyère ! La Résidence du Bois de Sautaux !

Cette nouvelle promotion de deux immeubles contemporains, comprenant respectivement 10 et 5 appartements, est située à La Tour-de-Trême, à quelques minutes de Bulle. Elle offre un confort et une qualité de vie sans compromis. Nichés dans un cadre naturel magnifique, ces appartements bénéficient d'une vue imprenable sur le Moléson, un panorama exceptionnel qui vous accompagnera au quotidien.

Des espaces extérieurs généreux : Les appartements sont tous dotés de vastes terrasses ou balcons de plus de 4 mètres de profondeur, vous offrant un véritable prolongement de votre espace de vie.

Imaginez-vous profiter de moments de détente tout en admirant la beauté des montagnes et des paysages verdoyants, avec un accès facile à la magnifique forêt de Sautaux, située à quelques pas de la résidence, ainsi qu'à la forêt de Bouleyres.

Les balcons et terrasses sont parfaits pour aménager des espaces lounge ou des coins repas en plein air, créant ainsi une oasis privée. De plus, chaque appartement est conçu pour optimiser les vues panoramiques sur la nature environnante.

Un emplacement de choix : La résidence se situe dans un quartier résidentiel de La Tour-de-Trême, à proximité immédiate de Bulle, offrant un cadre de vie idéal entre nature et commodités. Vous profitez d'une accessibilité facile à toutes les infrastructures nécessaires telles que les écoles, commerces, et transports tout en restant à l'abri du tumulte urbain.

Avec ces caractéristiques uniques, ces appartements de La Résidence du Bois de Sautaux sont une opportunité rare pour vivre dans un cadre exceptionnel au cœur de la Gruyère.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce projet immobilier d'exception !

Caractéristiques

Référence : 900

Année de construction : 2025

Disponibilité : A convenir



Construction

Appartements haut de gamme :

Conçus et réalisés selon les normes les plus strictes, ces appartements associent élégance moderne et confort optimal.

L'architecture, soignée et contemporaine, met en valeur des matériaux de haute qualité et des finitions de prestige. Les vastes espaces intérieurs sont inondés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées ouvrant sur des terrasses spacieuses créant ainsi une ambiance chaleureuse et accueillante.

LES POINTS FORTS:

Espaces extérieurs:

- Des spacieuses terrasses de 4 mètres de profondeur avec des surfaces allant de 46 m² à 70 m².

Équipements modernes et durables :

- Pompes à chaleur géothermiques avec système de rafraîchissement innovant « Free Cooling », garantissant une régulation thermique efficace et respectueuse de l'environnement.
- Domotique avancée : les appartements sont équipés d'un système de commande numérique permettant de gérer les stores, l'éclairage et la température, avec la possibilité de connecter ces commandes à des appareils ménagers via un smartphone, pour un confort optimal et une gestion simplifiée.

Accès privilégié et confort :

- Un ascenseur avec accès direct aux appartements vous assure une intimité et un confort d'utilisation accrus.
- Le bâtiment est classé AAA, un gage de performance énergétique, de durabilité et de respect des normes environnementales les plus exigeantes.

Matériaux de qualité supérieure :

- La structure en béton renforce la solidité et la durabilité de la construction, tandis que les matériaux utilisés dans chaque espace ont été soigneusement sélectionnés pour garantir un rendu haut de gamme et une longévité accrue.

BÂTIMENT A

REZ-DE-CHAUSSEE - appartement de 4.5 pcs - lot A1

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine ouverte sur le coin à manger avec accès à la terrasse
- 1 séjour / coin à manger avec accès à la terrasse
- 1 économat
- 1 salle de bain avec double lavabo, WC et baignoire
- 2 chambres à coucher avec accès sur la terrasse
- 1 dressing
- 1 chambre "suite" avec salle de bain avec double lavabo, WC et douche à l'italienne et avec accès sur la terrasse
- 1 spacieuse terrasse de 69.6 m²
- 1 jardin privatif de 174 m²

REZ-DE-CHAUSSEE - appartement de 3.5 pcs - LOT A2

- 1 cuisine ouverte sur le coin à manger
- 1 séjour / coin à manger avec accès sur la terrasse
- 1 économat
- 1 WC visiteur
- 1 chambre à coucher avec accès sur la terrasse
- 1 salle de bain avec double lavabo, WC et douche à l'italienne
- 1 chambre parentale
- 1 spacieuse terrasse de 46m2
- 1 jardin privatif de 83 m2

DU 1er AU DERNIER ETAGE - appartements de 4.5 pcs - LOT A3 / A5 / A7 / A9

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine ouverte sur le coin à manger avec accès sur le balcon/terrasse
- 1 séjour / coin à manger avec accès sur le balcon/terrasse
- 1 économat
- 1 salle de bain avec double lavabo, WC et baignoire
- 2 chambres à coucher dont une avec sur le balcon/terrasse
- 1 dressing
- 1 chambre "suite" avec salle de bain avec double lavabo, WC et douche à l'italienne et avec accès sur la terrasse
- 1 spacieux balcon/terrasse de 69 m2

DU 1er AU DERNIER ETAGE - appartements de 3.5 pcs - LOT A4 / A6 / A8 / A10

- 1 cuisine ouverte sur le coin à manger
- 1 séjour / coin à manger avec accès sur le balcon/terrasse
- 1 économat
- 1 WC visiteur
- 1 chambre à coucher avec accès sur le balcon/terrasse
- 1 salle de bain avec double lavabo, WC et douche à l'italienne
- 1 chambre parentale accès sur le balcon/terrasse
- 1 spacieux balcon/terrasse de 46 m2

BÂTIMENT B

REZ-DE-CHAUSSEE - appartement de 4.5 pcs - lot B1

- 1 cuisine ouverte sur le coin à manger avec accès à la terrasse
- 1 séjour / coin à manger avec accès à la terrasse
- 1 économat
- 1 salle de bain avec WC et baignoire
- 2 chambres à coucher
- 1 chambre "suite" avec salle de bain avec double lavabo, WC et douche à l'italienne
- 1 terrasse de 50 m2 avec jardin privatif de 64m2

DU 1er AU DERNIER ETAGE - appartements de 4.5 pcs - LOT B2 / B3 / B4 / B5

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine ouverte sur le coin à manger avec accès sur le balcon/terrasse
- 1 séjour / coin à manger avec accès sur le balcon/terrasse
- 1 économat
- 1 salle de bain avec WC et baignoire
- 2 chambres à coucher
- 1 chambre "suite" avec salle de bain avec double lavabo, WC et douche à l'italienne
- 1 balcon/terrasse de 50m2

Commune

L'actuelle commune de Bulle située à ~790 mètres d'altitude est le fruit de la fusion entre Bulle et La Tour-de-Trême en 2006. Bulle est une ville de 22 000 habitants, chef-lieu du district de la Gruyère dans le canton de Fribourg.

Réputée pour être l'une des plus attractives de ces dernières années en Suisse, sa proximité avec la montagne et sa situation géographique sont idéales pour relier les principales villes et aéroports de Suisse, Genève et Zurich.

C'est une ville à la campagne qui concentre l'offre en services et prestations d'une grande ville dans un espace à taille humaine et à proximité d'un environnement préservé.

La nouvelle Bulle est un pôle économique au service du développement régional, jeune, attractif, dynamique et extrêmement bien centré entre Berne et l'Arc lémanique.

Un riche tissu associatif propose à la population une offre culturelle, sportive, de loisirs et de divertissements de qualité, par exemple musée, tennis, minigolf, lasergame, bowling, piscine, patinoire, football, athlétisme, etc.

Les écoles de Bulle ont également la réputation d'avoir les niveaux d'éducation les plus hauts de Suisse Romande.

Le village de la Tour-de-Trême se situe quant à lui au sud-est de la ville de Bulle, en direction de la vallée de l'Intyamon. La superficie de La Tour-de-Trême est de 11,42 km² et sa population d'environ 6 000 habitants.

www.bulle.ch

Commerces

Les commerces sont nombreux dans le village : centre-commercial, commerce d'alimentation, restaurants, boucheries, fromageries, pharmacies, boulangeries, etc.

Transports

Ces 2 immeubles se situent à 140 m du réseau de bus "Mobul", qui vous permet d'accéder facilement à tous les secteurs de la ville de Bulle, ainsi qu'aux villages environnants, dont Riaz, Vuadens et Morlon.

Toutes les informations sont disponibles sur www.mobul.ch.

Depuis la gare de Bulle à 1500 m, la ligne du train RER vous permet d'accéder aisément par voie directe à Romont - Fribourg - Berne - Lucerne - Zürich, ainsi qu'à Lausanne - Genève.

Vous pouvez également circuler toutes les heures direction de l'Intyamon par le biais du train TPF Bulle-Montbovon ou de la Veveyse avec la ligne Bulle-Palézieux.

À 20 min. de Bulle, la gare de Montbovon offre des liaisons ferroviaires pour Gstaad, puis Interlaken, ainsi que pour Montreux puis vers Lausanne et Genève.

Contact visite

CF IMMOBILIER COMPAGNIE FONCIERE SA - GRUYERE

Adresse : Rue St-Denis 40

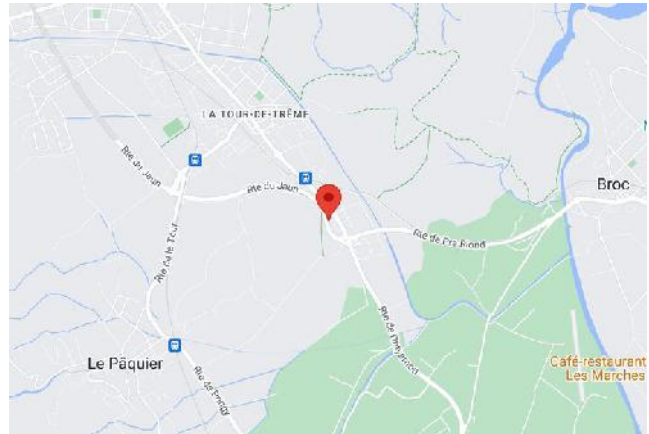
Ville : 1630 Bulle

E-mail : cf@cfimmobilier.ch

Tél. : +41 (0) 26 921 05 05

Situation

Située au centre de La Tour-de-Trême, ce projet est idéalement positionnée à proximité de l'école secondaire et de la route de contournement de Bulle (H189), permettant d'accéder rapidement à l'autoroute à seulement 4 km. Cette dernière vous permet de vous rendre aisément à Fribourg (27 km), Vevey (31 km), Lausanne (45 km) et Berne (58 km).



Plan de situation

Distances

Transports publics	143 m
Commerces	133 m

Ecole primaire	522 m
Restaurants	209 m

Caractéristiques

Référence	900	Année de construction	2025
Efficacité énergétique	A	Enveloppe du bâtiment	A
Disponibilité	A convenir	Impôt communal	0.74 %

Commodités

Environnement

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Salle de spectacle
- Médecin

Etat

- Neuf

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking public
- Parking
- Garage

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

Style

- Moderne

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Domotique



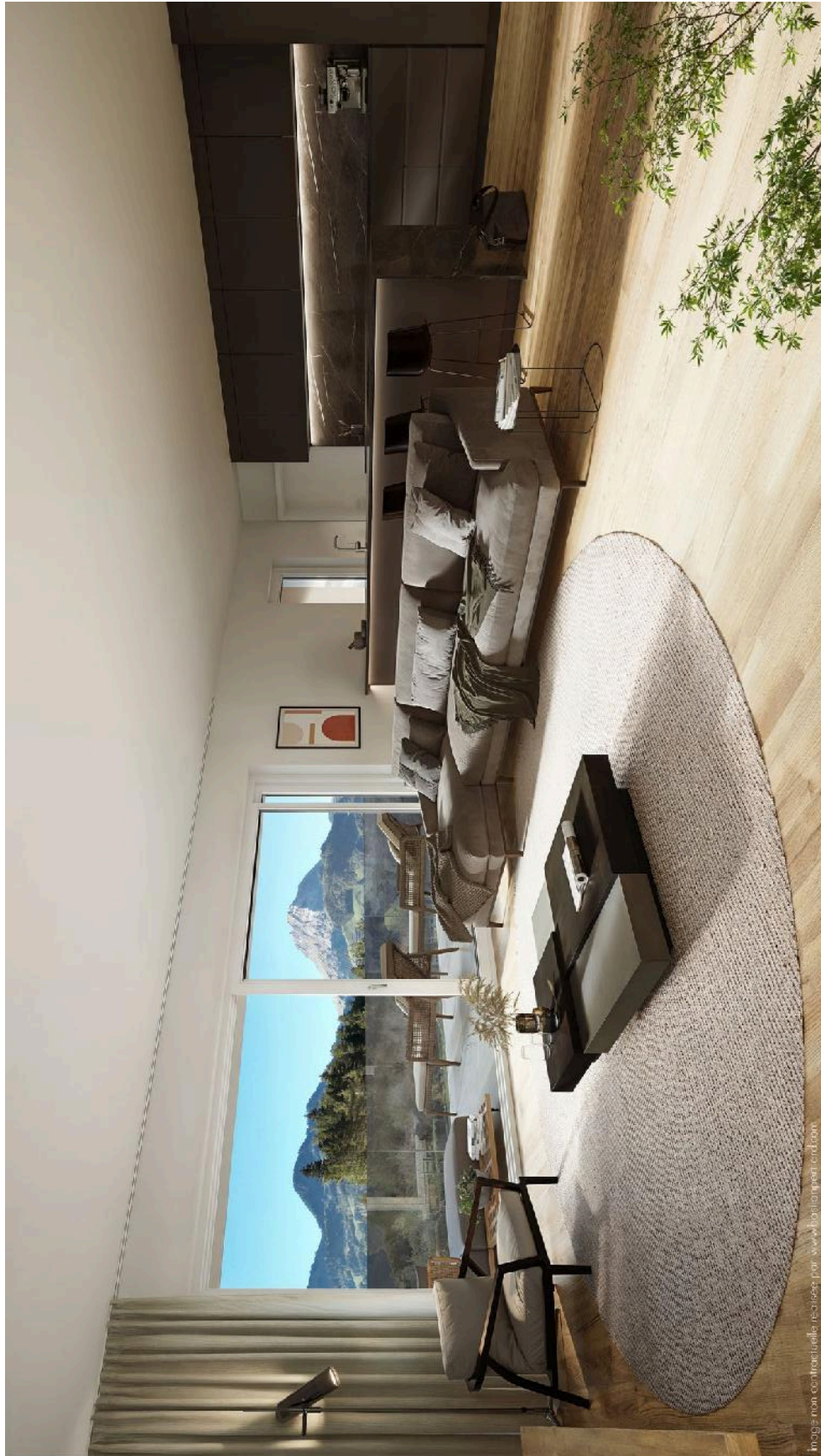
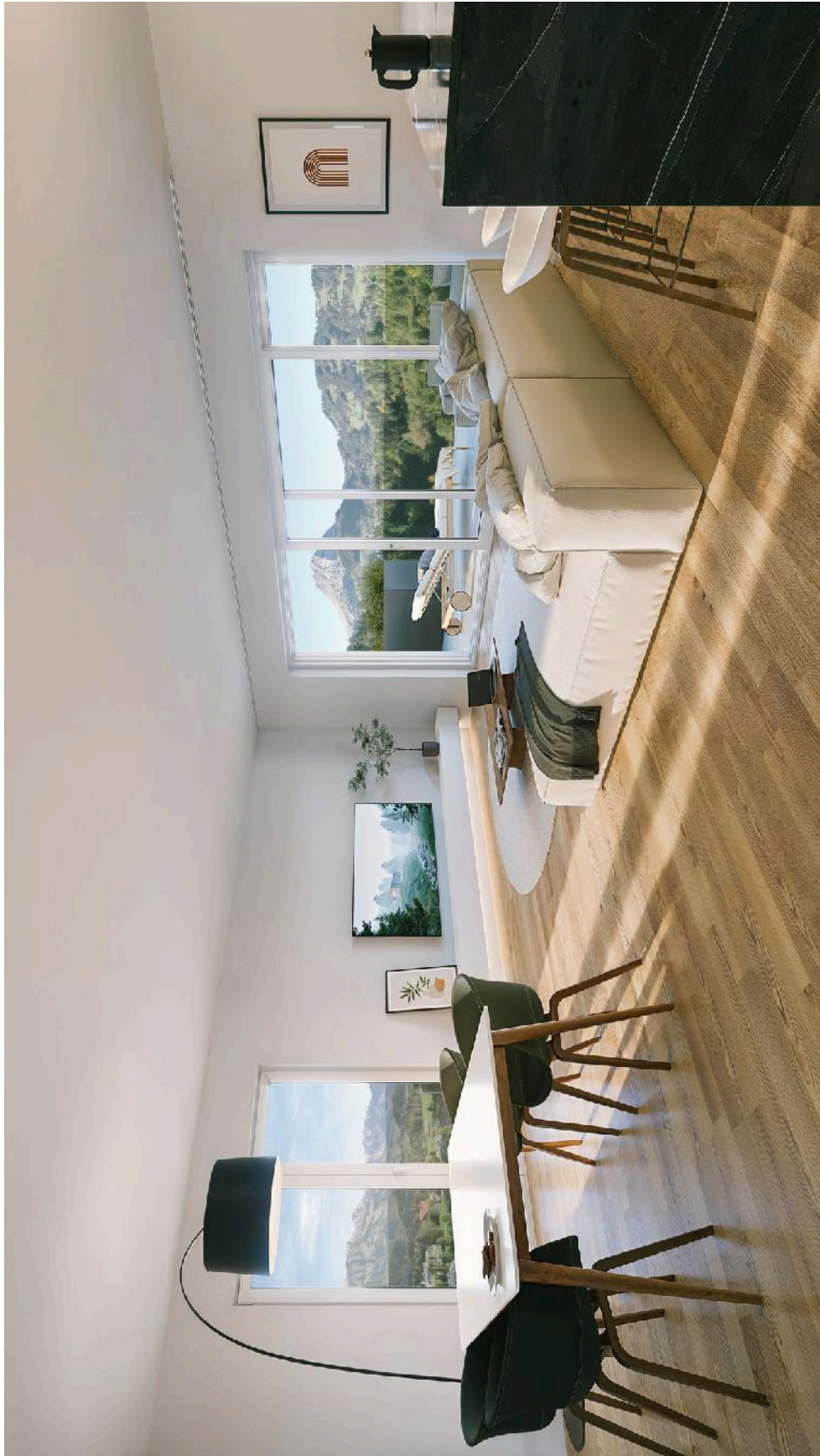


Image non contractuelle, réalisée par www.fotojoya.com

Exemple d'un séjour d'un 4.5pcs



Exemple d'un séjour au rez

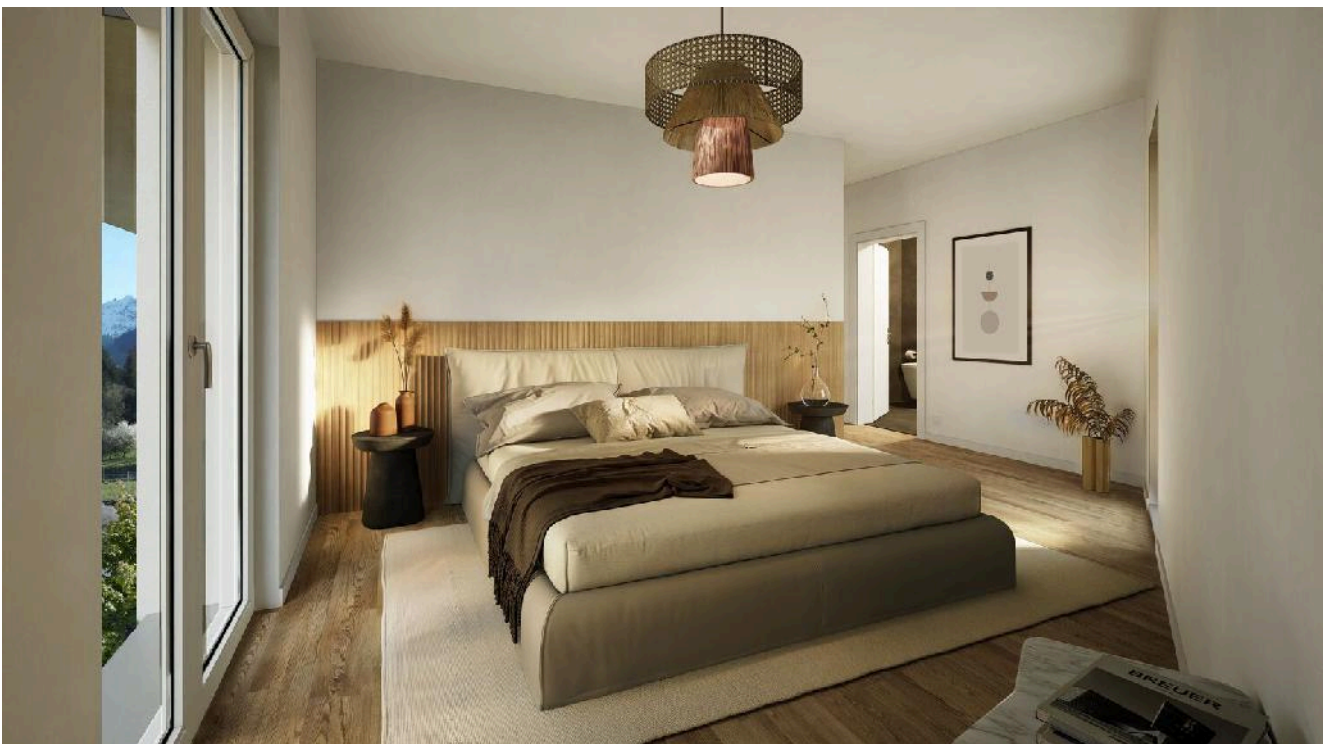


Exemple d'un séjour d'un 4.5pcs

Photos



Exemple d'un séjour au rez



Chambre à coucher



Bâtiment B - spacieux balcon/terrasse



Bâtiment A - spacieux balcon/terrasse




Résidences Les Bois de Sautaux

1635 La Tour-de-Trême, Route l'Intyamon 1 et 3

Référence	Lot	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Surface jardin	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
-----------	-----	------	--------	-------	-------------------	----------------	------------------	----------------	------	--------

900.A À VENDRE

900.A.A1	1	Appartement PPE	4.5	Rez-de-chaussée	181.7 m ²	174 m ²	69.6 m ²	-	CHF 1'170'000.-	À vendre
900.A.A2	2	Appartement PPE	3.5	Rez-de-chaussée	119.1 m ²	83 m ²	46 m ²	-	CHF 780'000.-	À vendre
900.A.A3	3	Appartement PPE	4.5	1er étage	189.1 m ²	-	-	68.7 m ²	CHF 1'160'000.-	À vendre
900.A.A4	4	Appartement PPE	3.5	1er étage	114.2 m ²	-	-	46 m ²	CHF 795'000.-	À vendre
900.A.A5	5	Appartement PPE	4.5	2ème étage	159.1 m ²	-	-	68.7 m ²	CHF 1'185'000.-	À vendre
900.A.A6	6	Appartement PPE	3.5	2ème étage	114.2 m ²	-	-	46 m ²	CHF 850'000.-	À vendre
900.A.A7	7	Appartement PPE	4.5	3ème étage	159.1 m ²	-	-	68.7 m ²	Prix sur demande	Réservé
900.A.A8	8	Appartement PPE	3.5	3ème étage	114.2 m ²	-	-	46 m ²	CHF 870'000.-	À vendre
900.A.A9	9	Appartement PPE	4.5	Attique	159.1 m ²	-	-	68.7 m ²	Prix sur demande	Réservé
900.A.A10	10	Attique	3.5	Attique	114.2 m ²	-	-	46 m ²	Prix sur demande	Réservé

900.B À VENDRE

900.B.B1	1	Appartement PPE	4.5	Rez-de-chaussée	137.2 m ²	64 m ²	50 m ²	-	CHF 990'000.-	À vendre
900.B.B2	2	Appartement PPE	4.5	1er étage	133.5 m ²	-	-	50 m ²	CHF 995'000.-	À vendre
900.B.B3	3	Appartement PPE	4.5	2ème étage	133.5 m ²	-	-	50 m ²	CHF 1'035'000.-	À vendre
900.B.B4	4	Appartement PPE	4.5	3ème étage	133.5 m ²	-	-	50 m ²	CHF 1'070'000.-	À vendre
900.B.B5	5	Attique	4.5	Attique	133.5 m ²	-	-	50 m ²	CHF 1'150'000.-	À vendre

Places de parc:

Le prix des places de parc n'est pas inclus dans le prix de vente.

Places intérieures: CHF 35'000.-

Le descriptif technique détaillé est à disposition sur demande.

Immeuble Bulle - La Tour de Tréme Immeuble A - 10 appartements en PPE

Lots	Etage	Pees	Orientation	Surface brute	Surface nette	Surface terrasse	Surface Jardin	Surfaceb alcon	Surface cave	Surface habitable	Place parc intérieure	Prix de vente	STATUT
A1	Rez	4.5	SE	152.11	124.15	69.57	174.00	-	6	181.69	1	1 170 000	A VENDRE
A2	Rez	3.5	SW	104.42	87.17	46.00	83.00	-	6	119.08	1	780 000	A VENDRE
A3	1er Etage	4.5	SE	152.11	124.15			68.71	6	189.10	1	1 160 000	A VENDRE
A4	1er Etage	3.5	SW	110.76	90.62			46.02	6	114.23	1	795 000	A VENDRE
A5	2ème Etage	4.5	SE	152.11	124.15			68.71	6	159.10	1	1 185 000	A VENDRE
A6	2ème Etage	3.5	SW	110.76	90.62			46.02	6	114.23	1	850 000	A VENDRE
A7	3ème Etage	4.5	SW	152.11	124.15			68.71	6	159.10	1		Réservé
A8	3ème Etage	3.5	SW	110.76	90.61			46.02	6	114.23	1	870 000	A VENDRE
A9	Attique	4.5	SE	152.11	124.15			68.71	6	159.10	1		Réservé
A10	Attique	3.5	SW	110.76	90.62			46.02	6	114.23	1		Réservé

**Le prix des places de parc n'est pas inclus dans le prix de vente.
Places intérieures: CHF 35'000.-**

Immeuble Bulle - La Tour de Trême B

Immeuble B - 5 appartements en PPE

Lots	Etage	Pces	Orientati on	Surface Brutte	Surface Nette	Surface Terrasse	Surface Jardin	Surface Balcon	Cave	Surface Habitable	Place parc intérieure	Prix de vente	STATUT
B1	Rez	4.5	SW	127.55	105.20	50	64	-	6	137.20	1	990 000	A VENDRE
B2	1er Etage	4.5	SW	136.30	107.92			50	6	133.52	1	995 000	A VENDRE
B3	2ème Etage	4.5	SW	136.30	107.92			50	6	133.52	1	1 035 000	A VENDRE
B4	3ème Etage	4.5	SW	136.30	107.92			50	6	133.52	1	1 070 000	A VENDRE
B5	Attique	4.5	SW	136.30	107.92			50	6	133.52	1	1 150 000	A VENDRE

Le prix des places de parc n'est pas inclus dans le prix de vente.

Places intérieures: CHF 35'000.-



Ces plans sont à titre indicatif et non-contractuel



15.93 m



Ces plans sont à titre indicatif et non-contractuel



Ces plans sont à titre indicatif et non-contractuel



IMMOBILIER
COMPAGNIE FONCIÈRE SA

ROUGEMONT | GSTAAD | CHÂTEAU-D'CEX | BULLE



Ces plans sont à titre indicatif et non-contractuel



Ces plans sont à titre indicatif et non-contractuel

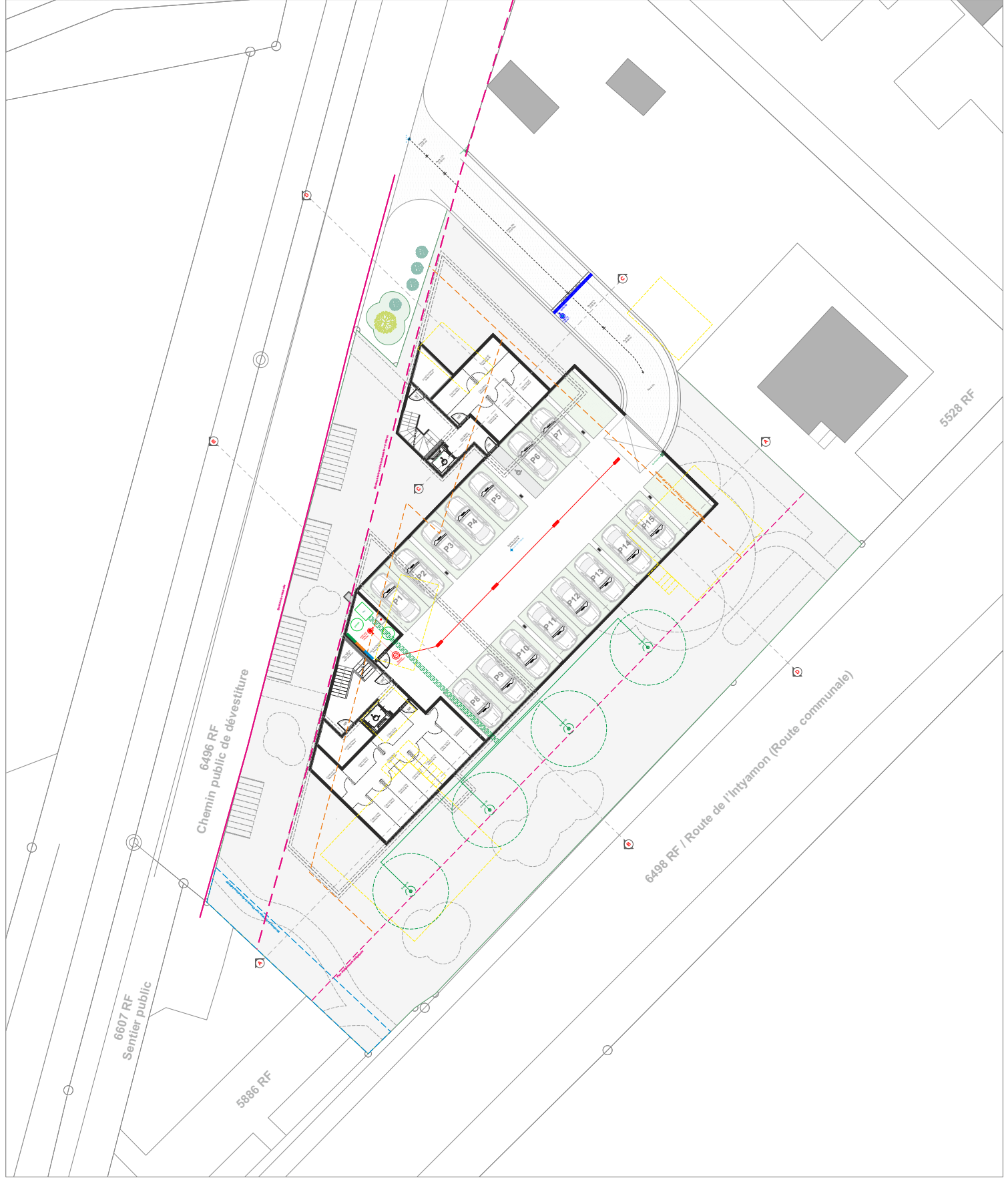


Ces plans sont à titre indicatif et non-contractuel



IMMOBILIER
COMPAGNIE FONCIÈRE SA

ROUGEMONT | GSTAAD | CHÂTEAU-D'ŒUX | BULLE



N°	Date	Détail des modifications
R1.0	20.12.2023	Plan de situation / Plan de localisation
R2.0	20.12.2023	Plan de situation / Plan de localisation
R3.0	20.12.2023	MAE en procédure ordinaire (plan n° 2.2)
R4.0		
R5.0		

Article 5236 RF & 5510 RF
 MAE en Procédure Ordinaire
 Situation - Niveau sous-sol (R-1)
 Construction de deux immeubles d'habitations collectives de 10 et 6 logements en PPE, d'un parking souterrain de 17 places de parc et de 4 couverts à vobis. Démolition des bâtiments existants. CEE/AVA

MARTELL
 1000
 25.03.2022

LA MAR
 Bureau de l'Architecture
 1000
 25.03.2022

MAE en Procédure Ordinaire
 SITUATION - NIVEAU SOUS-SOL (R-1)

Formet
 1000
 25.03.2022



N°	Date	Objet des modifications
R1.0	25.12.2023	Plan de masse initial / Plan de masse de consultation
R2.0	26.12.2023	Plan de masse définitif / Plan de masse de consultation
R3.0	30.12.2023	MAE en procédure ordinaire (plan de masse)
R4.0		
R5.0		

Article 5236 RF & 5510 RF
 Plan de masse définitif / Plan de masse de consultation
MAE en Procédure Ordinaire
 Construction de deux immeubles d'habitations collectives de 10 et 6 appartements en PPE, d'un parking souterrain de 17 places de parc et d'un couvert à vélo et diversifions des bâtiments existants. **CECEMAVA**

MARTELL
 Martelli & Partners SA
 10000, Avenue de la République
 10000, Avenue de la République
 10000, Avenue de la République

Architecte
 Bureau d'Architecture
 Rue de la République 10000
 10000, Avenue de la République

MAE en Procédure Ordinaire
SITUATION - NIVEAU REZ (R0)

02

LA MAR
 Bureau de Planification
 10000, Avenue de la République

Formet 10000, Avenue de la République
Architecte 10000, Avenue de la République
DA 10000, Avenue de la République
DA 10000, Avenue de la République
DA 10000, Avenue de la République



N°	Date	Détail des modifications
#1.0	25.12.2023	Plan de situation / PPE / Plan de construction
#2.0	26.12.2023	Plan de situation / PPE / Plan de construction
#3.0	30.12.2023	MAE en procédure ordinaire (plan de PPE)
#4.0		
#5.0		

Article 5236 RF & 5510 RF
 MAE en Procédure Ordinaire
 Situation - Niveau Etagés (R1 à R4)
 Construction de deux immeubles d'habitations collectives de 10 à 15 appartements en PPE. (cf plan de situation de l'annexe 1)
 Soumission de 17 plans de parcelles à couvrir à voir et à classer. Diversification des bâtiments existants. CEE/AMA

MARTELL
 10000, Chemin de l'Intyamon, 5528 RF
 10000, Chemin de l'Intyamon, 5528 RF
 10000, Chemin de l'Intyamon, 5528 RF

Architecte
 Bureau de l'Architecture
 10000, Chemin de l'Intyamon, 5528 RF
 10000, Chemin de l'Intyamon, 5528 RF

MAE en Procédure Ordinaire
 SITUATION - NIVEAUX ETAGES (R1 à R4)
 Formule: 10000, Chemin de l'Intyamon, 5528 RF
 Version: 03

LA MAR
 Bureau de l'Architecture
 10000, Chemin de l'Intyamon, 5528 RF



LE SERVICE
LE PLUS
COMPLET,
DU MARCHÉ

www.cfimmobilier.ch